

Na temelju članka 132. i 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 155/25), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago”, broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage dijela
Urbanističkog plana uređenja
poduzetničko-industrijske zone Ungarija**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 10/19).

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba. Dio obuhvata koji prestaje važiti prikazan je na sljedećim grafičkim prikazima iz elaborata:

Broj lista	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – Prometne površine	1 : 1000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije	1 : 1000
2.3.a	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Srednji napon	1 : 1000
2.3.b	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Niski napon i javna rasvjeta	1 : 1000
2.4.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Plinoopskrba i opskrba energijom	1 : 1000
2.5.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba	1 : 1000
2.6.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja	1 : 1000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja	1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1 : 1000

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

(1) U tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, sadržane u člancima 4. do 201. mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

(2) U članku 4. riječi “i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija” se brišu.

(3) U članku 5. u stavku (1) riječ „51,45ha“ se mijenja riječju „50,35ha“

U članku 5. u stavku (2) riječi “i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija” se brišu

(4) U članku 11. stavak (1) u podstavku 3. riječi „osim zgrade stambene namjene koja, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina“ se brišu

(5) U članku 12. u stavku (2), prva alineja briše se.

(6) U članku 12. u stavku (3) podstavak a) briše se.

(7) U članku 12. stavak (3) u podstavku b) dodaje se nova alineja koja glasi:
- pješačke površine.

(6) Članak 16. i pripadajući naslov se brišu.

(7) Članak 24. i pripadajući naslov se brišu.

(8) U članku 28 riječi „ planiraju se unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, na površinama koje“ se brišu.

(9) U članku 28., stavak (2) briše se. Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

(10) Članci 67. do 100. sa pripadajućim naslovima, brišu se.

(11) Članak 116. se briše.

(12) U članku 119. u stavku (2) riječi „Smještaj vozila stanovnika i posjetitelja naselja Ungarija planira se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je,“ se brišu.

(13) U članku 122. stavak (1) se briše. Stavci (2) do (4) postaju stavci (1) do (3).

(14) Članak 123. se briše

(15) U članku 128 stavak (2) se briše, dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2)

(16) U Članku 152. stavak (2) se briše. Stavci (3) do (5) postaju stavci (2) do (4).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

(2) Stupanjem na snagu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija prestaju važiti kartografski prikazi („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 10/19) u dijelu koji je stavljen izvan snage.

(3) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar dijela Plana koji se stavlja izvan snage provodit će se primjenom Prostornog plana uređenja grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst;).

KLASA:

URBROJ:

Umag-Umago, _____ 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.**